



Amtliche Bekanntmachung der Stadt

Witzenhausen

Nr. 043/2005

Bauleitplanung der Stadt Witzenhausen

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Gemarkung Witzenhausen „Gelstertal im Bereich der B 451“

1. Aufstellungsbeschluss

2. Verfahren der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

3. Öffentliche Informationsveranstaltung

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. 6. 2004 (BGBl. I S. 1359 ff.) wird hiermit bekannt gemacht, dass die Stadtverordnetenversammlung am 14. 9. 2004 folgenden Beschluss gefasst hat:

1. Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Gemarkung Witzenhausen

Flur 24

Flurstücke 67/2, 67/3,

70/5, 70/6, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 70/14, 70/15, 70/16, 70/17

71/2, 71/17, 71/20,

72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8,

75/3

77/1 teilweise, 77/2

82/5 teilweise, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13

87/2 teilweise

89/1

183

197/3, 197/11,

dem Betriebsgelände der SCA Containerboard Deutschland GmbH, wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Gemarkung Witzenhausen „Gelstertal im Bereich der Bundesstraße 451“ aufgestellt.

Ziel der Planung ist die Änderung der Art der Nutzung von **Gewerbegebiet** gemäß § 8 BauNVO in **Industriegebiet** gem. § 9 BauNVO.

2. Verfahren der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Im Zuge der Durchführung des Verfahrens der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass der Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Gemarkung Witzenhausen „Gelstertal im Bereich der B 451“ nebst Begründung in der Zeit vom

1. April 2005 bis 4. Mai 2005

im Stadtbauamt, Am Eschenbornrasen 19, I. OG, Flurraum, während der allgemeinen Dienststunden jeweils montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 15.30 Uhr sowie freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr zur Einsichtnahme im Rahmen der Vorinformation ausliegt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger erhalten über den Vorentwurf Auskunft im Stadtbauamt, Am Eschenbornrasen 19, I. Obergeschoss, Zimmer 114 oder Zimmer 116.

3. Öffentliche Informationsveranstaltung

Eine öffentliche Informationsveranstaltung, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vorgestellt werden, wird am

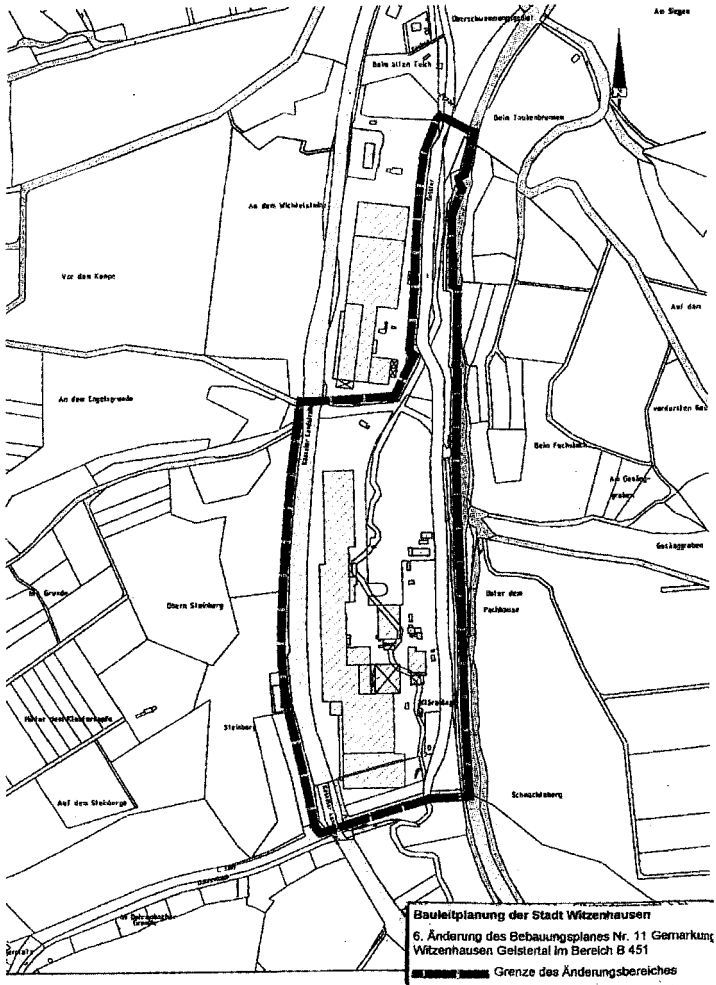
Montag, dem 18. April 2005, 19.00 Uhr
im Bürgerhaus Am Sande, 37213 Witzenhausen

durchgeführt.

Während der Veranstaltung besteht die Gelegenheit, das Planungskonzept gemeinsam zu erörtern. Wir laden alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zu dieser Informationsveranstaltung ein.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4 b BauGB die Verfahren der Bürgerbeteiligung mit Unterstützung der Büros für Stadt- und Regionalplanung Dr. P. Jansen GmbH, Köln und Umwelttechnik & Ingenieure GmbH, Hannover durchgeführt werden.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4 b BauGB die Verfahren der Bürgerbeteiligung mit Unterstützung der Büros für Stadt- und Regionalplanung Dr. P. Jansen GmbH, Köln und Umwelttechnik & Ingenieure GmbH, Hannover durchgeführt werden.



Witzhenhausen, den 22. März 2005

Der Magistrat der Stadt Witzhenhausen
gez. Vogelei, Erster Stadtrat